

Město Litomyšl  
Bří Šťastných č.p. 1000  
570 01 Litomyšl

**MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL**  
odbor výstavby a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 7.7.2022

NAŠE SP.ZN.: SZ MěÚ Litomyšl 057215/2022  
NAŠE Č.J.: MěÚ Litomyšl 057246/2022

VYŘIZUJE: Jan Kopecký  
TELEFON: +420 461 653 341  
E-MAIL: jan.kopecky@litomysl.cz  
DATUM: 25.7.2022

### Vyjádření

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 3.8.2022 Vaši žádost o vyjádření ve věci „**Modernizace učeben ZŠ Zámecká, Litomyšl**“ na pozemku st. p. 751 v katastrálním území Litomyšl, dle projektové dokumentace zpracované f. TAYLORTEAM s.r.o. – Ing. Jaromírem Krejčím, ČKAIT-1102641 v květnu 2022.

- V objektu základní školy bude provedena výmalba místností, část místností bude vybavena novým nábytkem, u nově vybavených místností bude částečně nebo celkově vyměněna podlahová krytina.
- Bude provedena úprava a výměna hlavních rozvodů elektrické energie, rozvaděčů, uzemnění, rozvodů elektrické energie a výměna svítidel ve stavbě základní školy.
- Nově dojde k zajištění vnitřní konektivity školy a připojení k internetu. Bude vybudována datová síť, řešená prostřednictvím univerzálního kabelážního systému pro připojení datových zásuvek, přístupových bodů, dále bezdrátová síť WiFi, kamerový systém a systém audio/videovratného.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 2 odst. 3 a 5, § 3 odst. 1 a 2, § 79 odst. 5, § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona a vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) následující vyjádření:

- výše uvedený záměr **nevyžaduje** územní rozhodnutí ani územní souhlas,
- výše uvedený záměr **nevyžaduje** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu,
- pokud záměr vyžaduje provedení zemních prací nebo terénních úprav, je stavebník povinen zjistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu,
- stavebník je při realizaci svého záměru **povinen plnit své povinnosti** uložené mu v ustanovení § 152 stavebního zákona:

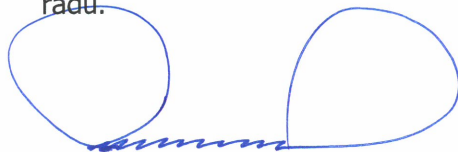
*„1) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných*

*zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené."*

*(4) U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací."*

- pokud stavebník poruší některou z povinností podle § 152 odst. 1 nebo 4 stavebního zákona, dopustí se tím přestupku, za který lze uložit pokutu do 200 000 Kč,
- **ustanovení jiných právních předpisů nejsou dotčena** (např. povinnost realizovat pouze takový záměr, který je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, případná povinnost vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, případná povinnost získat stanovisko orgánu státní památkové péče, apod.).

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani souhlas a není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.



Ing. Josef Filipi  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování  
v z. Jan Kopecký



Obdrží:  
navrhovatelé (doručenky)  
Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl